

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 177/2024/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 120/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 38/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 202 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 324/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 776/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 370/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 4576/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2026/016/BDS ngày 06 tháng 03 năm 2026 của công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Tây Ninh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TBĐG.MNAS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- 1. Tài sản là: Quyền sử dụng đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) của ông Hoàng Tam Sơn và bà Nguyễn Thị Bình Hà. Cụ thể:**

Quyền sử dụng đất số CS10395 tại thửa đất số 762, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.290m² (đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 1.210m²) đất tọa lạc tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/3/2021 do ông Hoàng Tam Sơn và bà Nguyễn Thị Bình Hà đứng tên (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 24/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Châu Thành).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa đất số 763
- Tây giáp: Thửa đất số 339, 26
- Nam giáp: đường đất
- Bắc giáp: Thửa 741.

- 2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **680.530.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **102.100.000 đồng** (Một trăm lẻ hai triệu một trăm ngàn đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.
- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**.

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày **08/4/2026** đến 16 giờ 00 ngày **19/5/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày **08/4/2026** đến 16 giờ 00 ngày **19/5/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày **08/4/2026** đến 16 giờ 00 ngày **19/5/2026**.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày **22/5/2026** (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

****Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.** Địa chỉ: Số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02763) 815 969.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện KSND khu vực 10;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Vũ